Adecuación eléctrica de un local comercial en Rivas

Caso real de revisión, actualización y preparación de una instalación eléctrica existente para su certificación y tramitación reglamentaria.

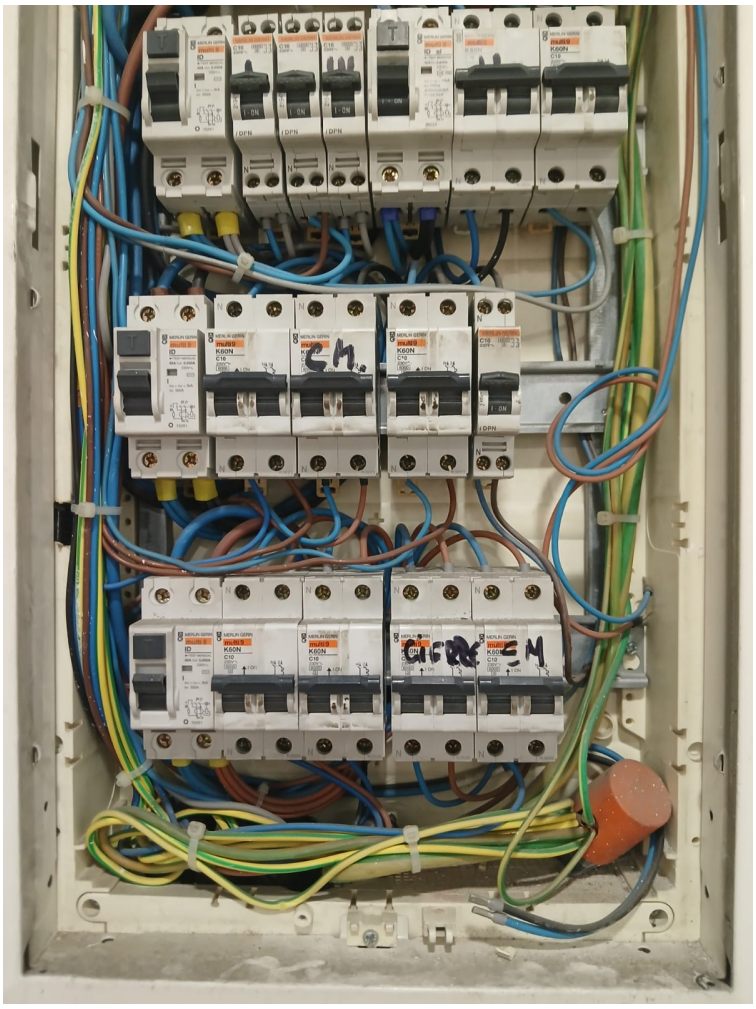
Objetivo de la intervención
Revisar el cuadro eléctrico existente, corregir los elementos necesarios, actualizar la documentación técnica y dejar la instalación preparada para solicitar el Certificado de Instalación Eléctrica (CIE).

Situación inicial

La actuación se realizó sobre un local comercial situado dentro de un centro comercial de Rivas. La instalación disponía de un cuadro eléctrico existente con múltiples protecciones y circuitos, pero era necesario revisar su configuración antes de proceder a la certificación de la instalación y a las gestiones asociadas al suministro.

La inspección se centró en comprobar el estado de las protecciones, la organización de los circuitos, las secciones de los conductores, la puesta a tierra y la adecuación general del cuadro, buscando conservar los elementos que podían mantenerse en servicio y sustituir únicamente aquello que resultaba necesario.

Fotografía - antes de la intervención



Estado del cuadro eléctrico antes de la adecuación.

Trabajos realizados

• Revisión del cuadro eléctrico existente y de los principales dispositivos de protección.

• Comprobación de protecciones diferenciales y magnetotérmicas, conductores, puesta a tierra y distribución de circuitos.

• Reorganización y adecuación del cuadro para mejorar su configuración y permitir la certificación de la instalación.

• Instalación de un **COMBI Toscano trifásico** como elemento de protección en cabecera.

• Actualización de la documentación técnica de la instalación.

Documentación para el CIE

Una vez realizada la adecuación, se solicitó el **boletín o Certificado de Instalación Eléctrica (CIE)**. Para su tramitación se aportó documentación técnica actualizada de la instalación, incluyendo:

• **Plano actualizado** del local y de la instalación eléctrica.

• **Croquis actualizado** con la distribución de los elementos y circuitos.

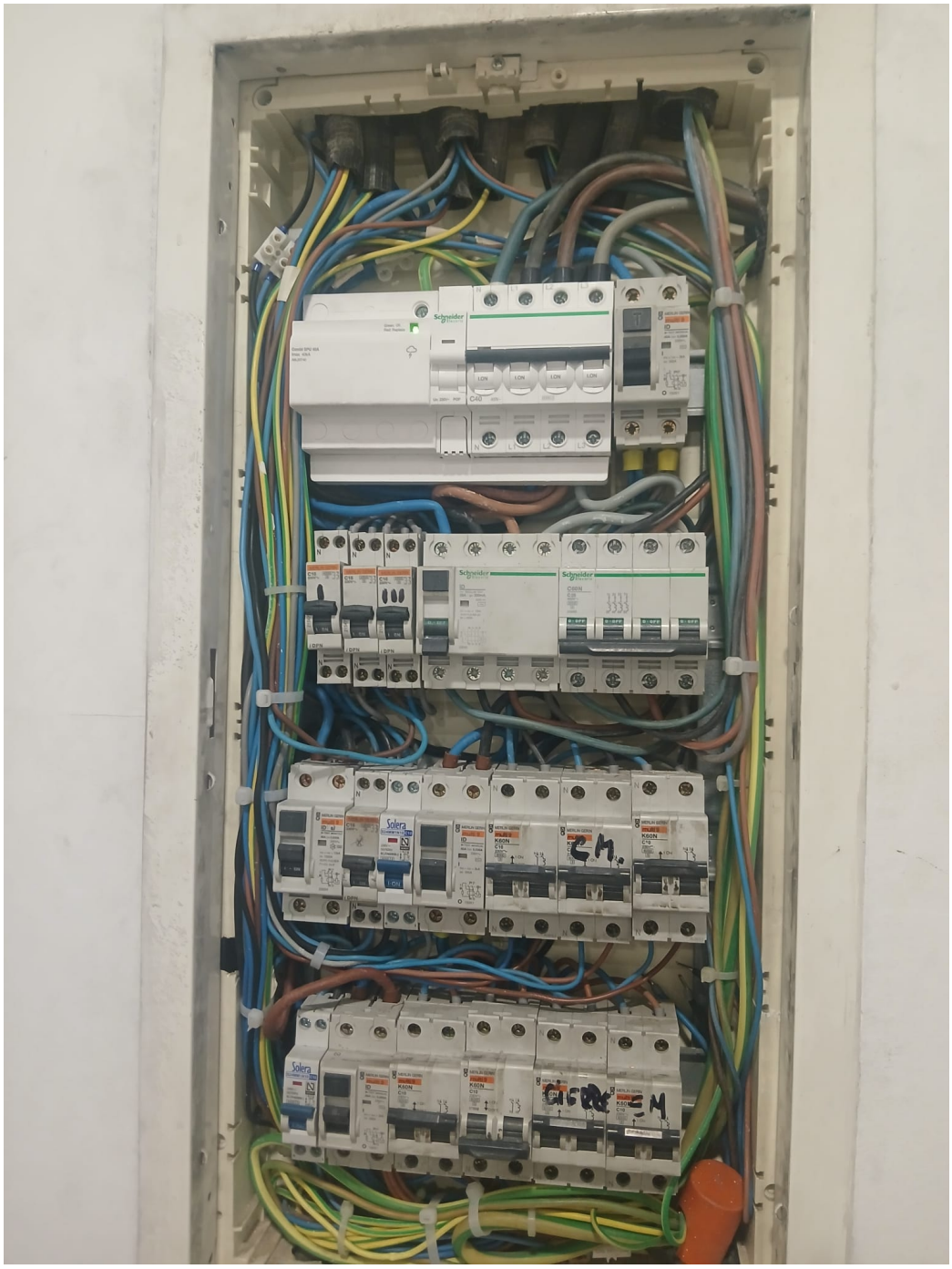
• **Esquema unifilar** de la instalación eléctrica, reflejando las protecciones y la configuración resultante.

Esta documentación permite describir de forma clara la instalación existente tras la intervención y sirve de soporte para la certificación por instalador habilitado y para las posteriores gestiones con la empresa distribuidora o comercializadora cuando corresponda.

Criterio de intervención

El planteamiento de la actuación fue aprovechar al máximo la instalación existente. En locales ya ejecutados, una revisión técnica permite diferenciar entre los elementos que realmente deben sustituirse y aquellos que pueden conservarse cumpliendo las condiciones reglamentarias. Este enfoque reduce tiempos y costes y evita renovaciones completas cuando no son necesarias.

Fotografía - después de la intervención



Cuadro eléctrico tras la adecuación. En la parte superior se aprecia la nueva protección combinada trifásica Toscano.

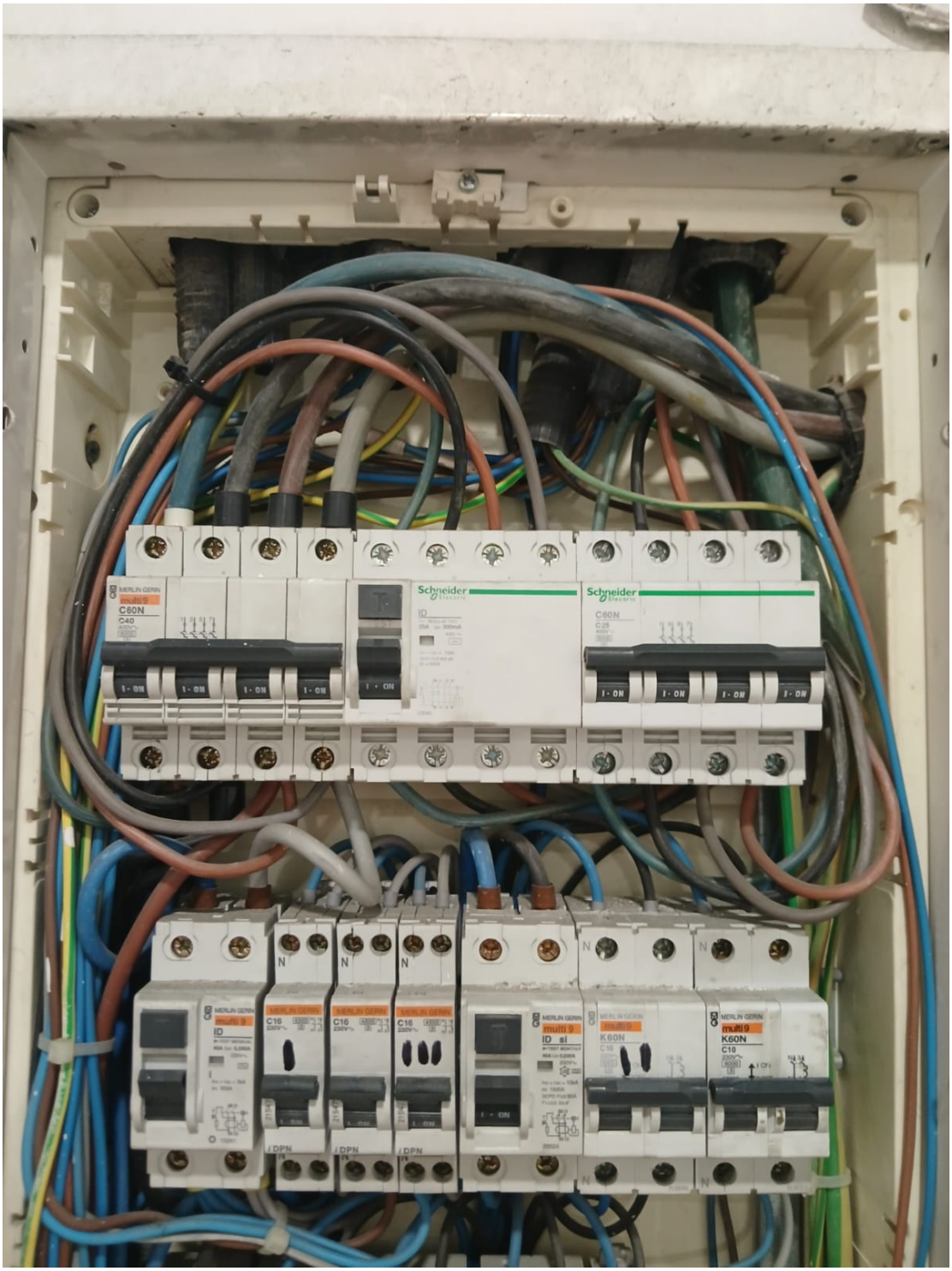
Resultado

La intervención permitió actualizar el cuadro, incorporar la protección de cabecera necesaria y disponer de una documentación técnica coherente con el estado final de la instalación. Con ello se pudo solicitar el CIE aportando plano, croquis y esquema unifilar actualizados.

Aplicación: este tipo de trabajo resulta especialmente útil en locales comerciales existentes que necesitan regularizar su instalación, actualizar un cuadro antiguo, preparar un aumento o cambio de suministro, o disponer de la documentación necesaria para una nueva contratación eléctrica.

Detalle adicional de la intervención

Durante el proceso se revisaron también las protecciones y conexiones de las distintas líneas del cuadro. La fotografía siguiente muestra una fase intermedia de la actuación y permite apreciar con mayor detalle la configuración trifásica de cabecera y la redistribución de protecciones.



Detalle del cuadro durante la intervención.